



BERNADOVO

APARTMENTS



LUKSUS PŁYNĄCY
Z natury

BPI REAL ESTATE WRACA DO TRÓJMIASTA Z PROJEKTEM
niezwykle prywatnej inwestycji

Ukryte wśród zieleni drzew miejsce, w którym powstaje nasz kolejny projekt jest nieoczywiste i niezwykle intymne. Zapach prywatnego lasu, który wdiera się przez okna przestronnych apartamentów, koi i dodaje energii, a piękna plaża oddalona jest zaledwie o 5 km.



Doskonała
lokalizacja



Ekologiczne
rozwiązania

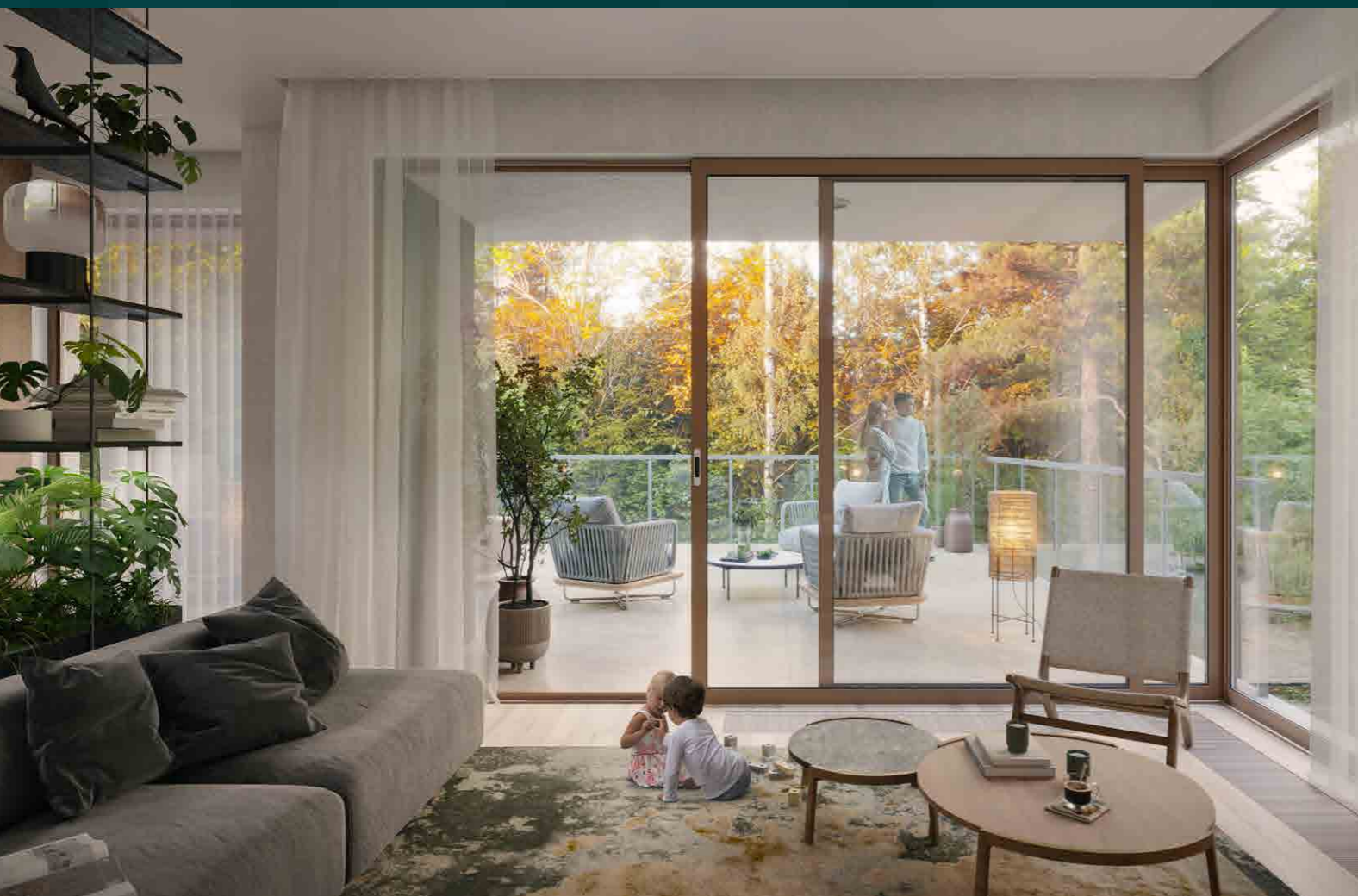


Strefa
fitness



Prywatny
Leśny Park

SPEŁNIAJ MARZENIA,
zapewnij sobie spokój



W inwestycji Bernadovo powstaje 18 kameralnych, 3 kondygnacyjnych budynków, w których znajdzie się łącznie 108 apartamentów o zróżnicowanej powierzchni od 43 m² do 146 m².

Cała koncepcja pozwala na dowolną personalizację wymarzonej przestrzeni. Prywatne ogrody, przestronne balkony i tarasy jeszcze silniej łączą powierzchnię mieszkalną z inspirującym pięknem otaczającej natury.

PRZYKŁADOWY APARTAMENT

nr D1.0.2, 4 pokoje, 108,89 m²



Więcej apartamentów znajdziesz na
www.bernadovo.pl



JAKOŚĆ W KAŻDYM *szczególe*



Bogata i różnorodna zielen



Wysokość apartamentów
ok. 2,9 m



Stylowe elementy małej architektury: pergole, ławy, oświetlenie, kosze na śmieci, stojaki na rowery



Wyprowadzenie pod klimatyzację



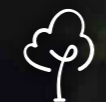
Części wspólne wykończone materiałami wysokiej jakości



Indywidualne wentylatory



Klatki schodowe doświetlone oknami



Drewniana stolarka okienna



Energooszczędne, cichobieżne windy



Duże okna o wysokiej izolacyjności akustycznej i termicznej



Szklane balustrady i donice balkonowe pełniące funkcję balustrad



Apartamenty wyposażone w system smart home firmy Fibaro

APARTAMENTY

otulone naturą



Duże i wygodne ogródki,
balkony i tarasy



Na skraju Trójmiejskiego
Parku Krajobrazowego



Zaledwie 5 km
do morza



Prywatny Leśny Park

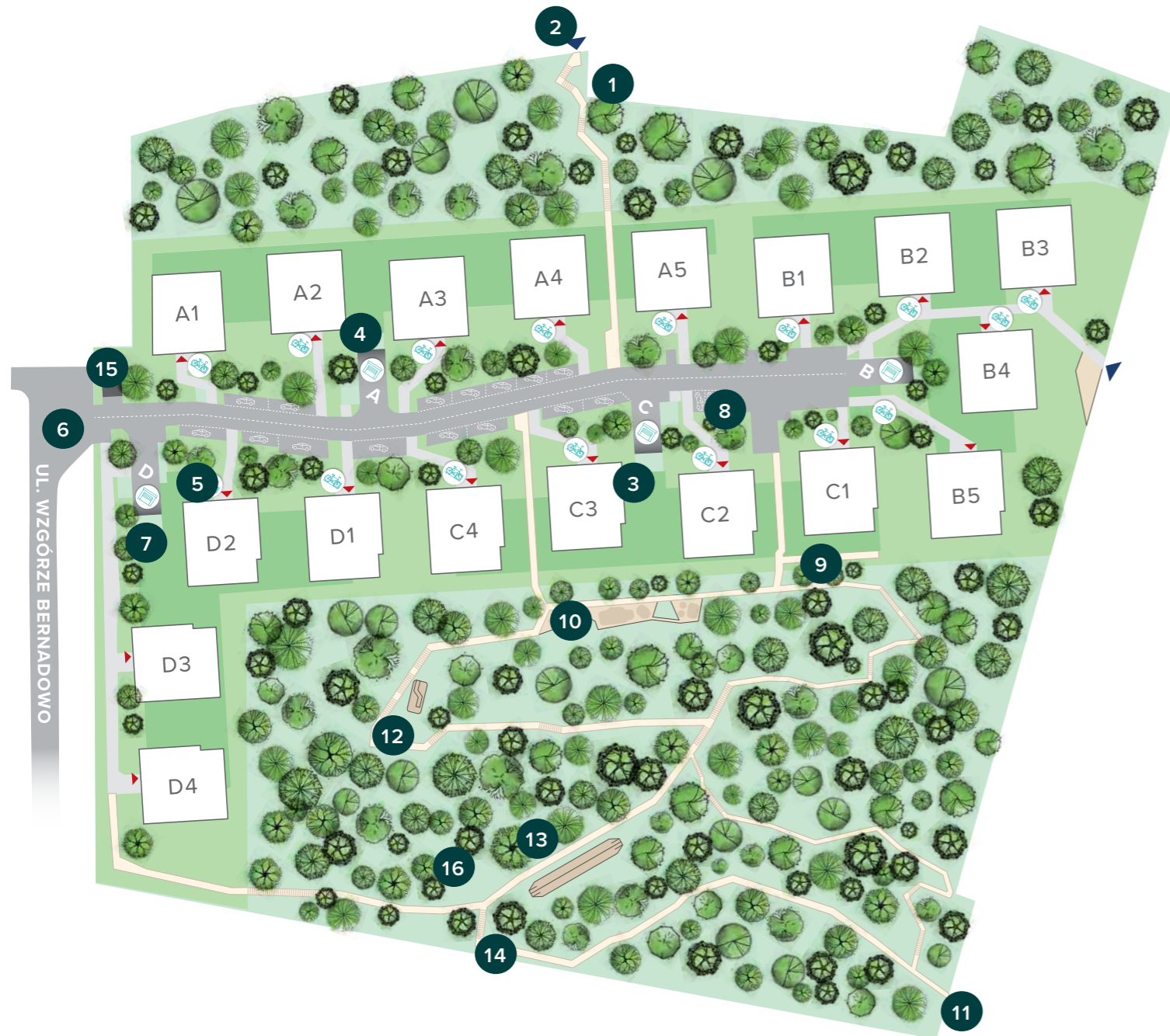


Tereny zielone stanowią
około 70% powierzchni



W okolicy zabudowa
jednorodzinna

MAPA *osiedla*








LEGENDA

- | | | | |
|---|--|----|---|
| 1 | Osiedle ogrodzone, monitorowane | 9 | Strefa fitness |
| 2 | Furtka od strony północnej | 10 | Plac zabaw |
| 3 | Myjki rowerowe w każdej hali garażowej | 11 | Furtka do Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego |
| 4 | Rowerownie w każdej hali garażowej | 12 | Zjeżdżalnia terenowa |
| 5 | Stojaki na rowery przy każdym budynku | 13 | Tyrolka |
| 6 | Główne wejście na osiedle | 14 | Prywatny Leśny Park |
| 7 | Wjazdy do garaży (A, B, C, D) | 15 | Portiernia |
| 8 | Miejsca postojowe dla gości | 16 | Altana |









LOKALIZACJA *inwestycji*





Doskonała komunikacja

- 2 min  PKM Gdynia Karwiny
- 5 min  Obwodnica Trójmiejska
- 7 min  Sopot Centrum
- 8 min  Gdynia Centrum
- 14 min  Port Lotniczy Gdańsk

Miasto w zasięgu ręki

- 3 min  Apteka
- 4 min  Publiczna przychodnia zdrowia
- 5 min  Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2 z basenem
- 7 min  Centrum handlowe Riviera
- 8 min  Centrum handlowe Klif
- 9 min  Centrum Nauki Experyment

Ciesz się bliskością natury

- 1 min  Trójmiejski Park Krajobrazowy
- 3 min  Stajnia Bernadowo
- 15 min  Plaża w Orłowie
- 15 min  Rezerwat przyrody Kacze Łęgi



STREFA *fitness*

Wyjątkowa strefa fitness z przepięknym widokiem na pobliski Leśny Park. Tu każdy znajdzie coś dla siebie - profesjonalne urządzenia, przestrzeń do treningu oraz atmosferę, która inspirowa do aktywności fizycznej.



Zlokalizowana w części podziemnej budynku C1



Tylko dla mieszkańców



Standard premium



Pełne wyposażenie i klimatyzacja

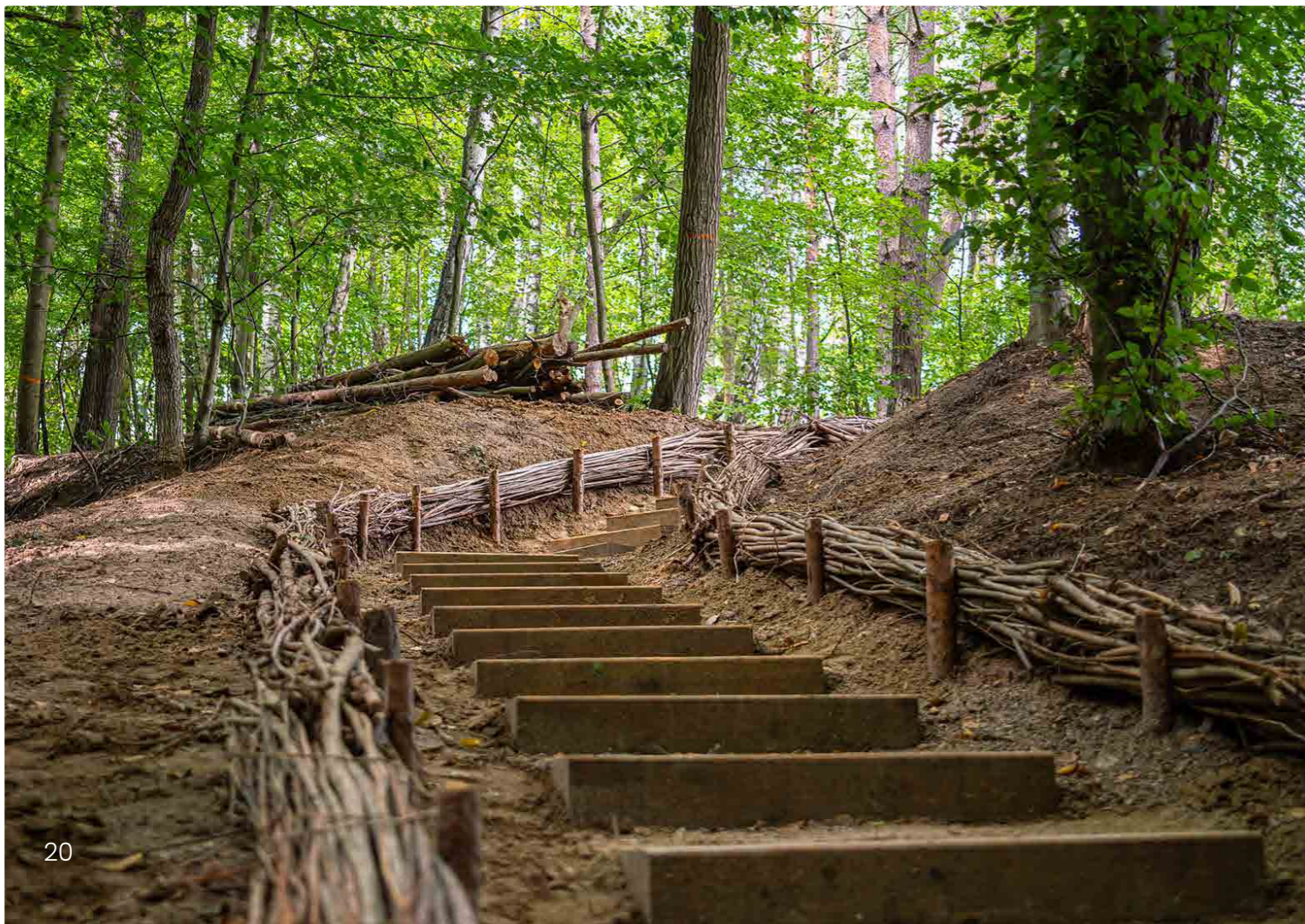
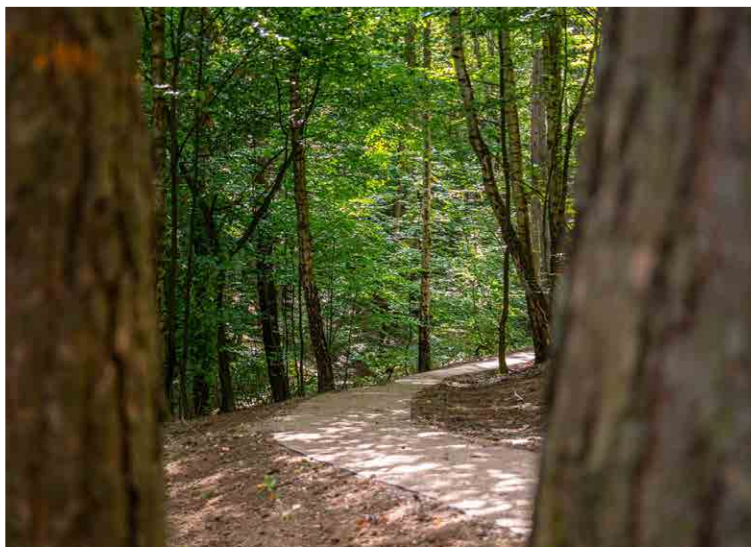
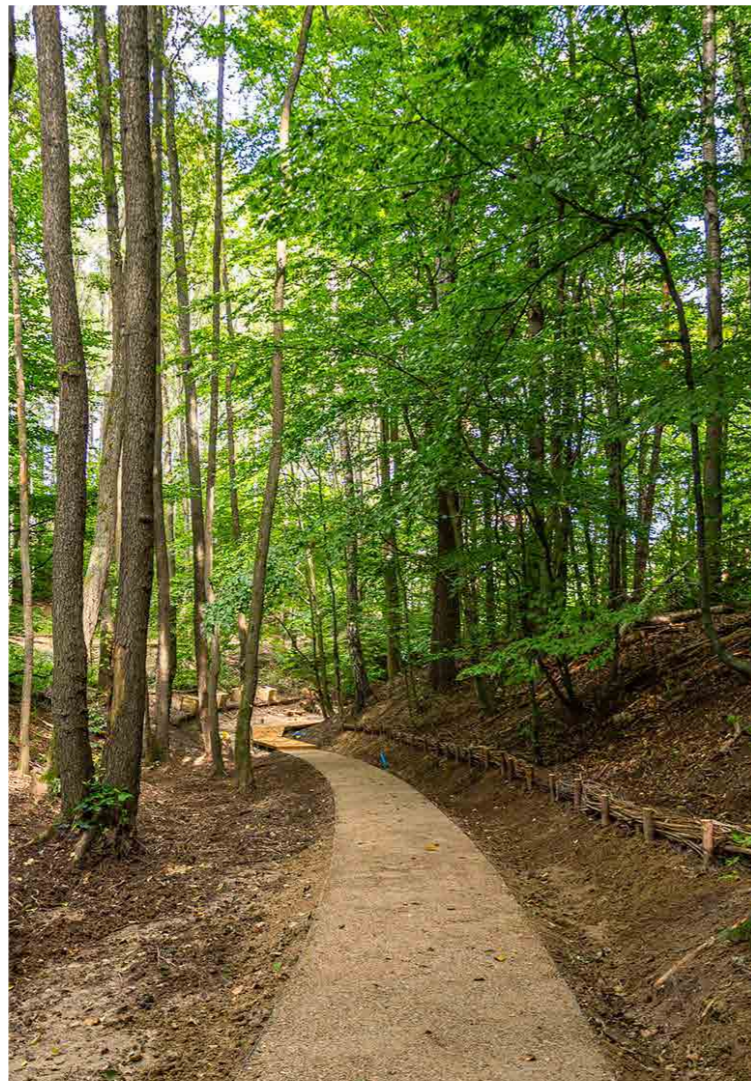
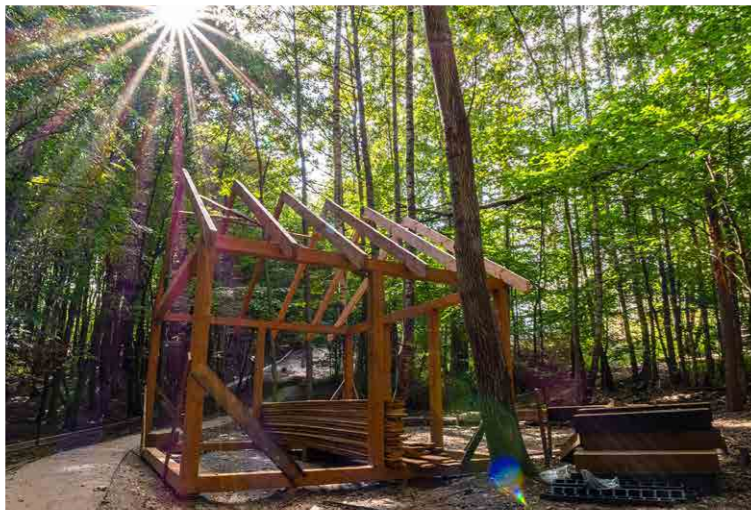


Szatnia, WC, prysznic



Przeszklona fasada umożliwiająca trening blisko natury





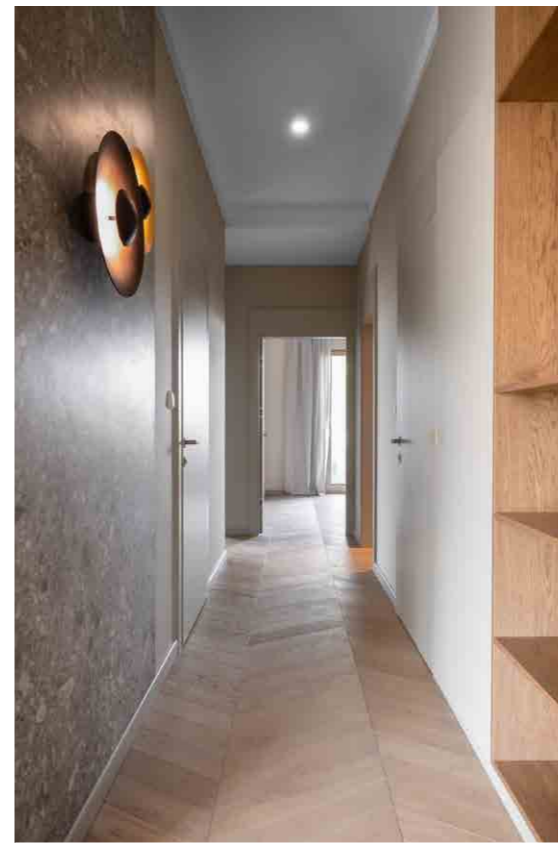
Ponad 70% terenu inwestycji stanowią tereny zielone oraz las. Aleje spacerowe oraz strefy wypoczynku i rekreacji zachęcają do spędzania czasu na świeżym powietrzu, o zapachu igliwia sosen. Najmłodzi na pewno nie będą się tu nudzić. W Prywatnym Leśnym Parku zadbałiśmy o edukacyjne strefy dla dzieci z tablicami dydaktycznymi, domkami dla ptaków i owadów, czy małych ssaków.

NAMACALNA SYMBIOZA *z przyrodą*





ZAPRASZAMY DO
apartamentu pokazowego



nr B3.1.2, 4 pokoje, 96,95 m²

5 FILARÓW BPI

Koncentrujemy nasze wysiłki
w pięciu obszarach zrównoważonego rozwoju



WELL-BEING



MOBILITY



CIRCULARITY



DURABILITY



INNOVATIONS

Nasze działania odzwierciedlają zobowiązania wobec środowiska i społeczeństwa, dlatego też zrównoważony rozwój ma dla nas ogromne znaczenie. Stosujemy to podejście we wszystkich naszych projektach.

JAKOŚĆ ŻYCIA

To równowaga i jakość życia mają bezpośredni wpływ na nasze samopoczucie. Zadbaj o nie, zamieszkał tam, gdzie ukoisz myśli, odpoczniesz, zwolnisz. Gdzie będziesz mógł się skupić na sobie a otoczenie Cię do tego zainspiruje, gdzie wreszcie odnajdziesz szczęście w porannym śpiewie leśnych ptaków i radością wstaniesz z łóżka każdego dnia.

Well-being było główną ideą przy tworzeniu Bernadova. Mieszkania w tym projekcie mają funkcje zarezerwowane dla domów jednorodzinnych – czyli niespotykaną prywatność i brak sąsiadów za ścianą.



MOBILNOŚĆ

Nie namawiamy Cię, byś uciekał z miasta. Miasto to duże możliwości, energia, wygoda. Dlatego dbamy o to, abyś ten komfort miał na wyciągnięcie ręki. Koncentrujemy się na transporcie niezmotoryzowanym, preferując infrastrukturę promującą jazdę na rowerze i spacer. Nasze projekty znajdują się w pobliżu dogodnych tras komunikacji miejskiej. Projektujemy miejsca dla car sharingu, zachęcając do rozsądnego korzystania z samochodów.

Po prostu wsiądź na rower lub wybierz się na spacer. Ułatwiamy każdy rodzaj mobilności - to Ty wybierasz.





GOSPODARKA CYRKULARNA

Szanujemy krajobraz, w otoczeniu którego realizujemy kolejne inwestycje. Często w pierwszej kolejności zapewniamy materiały z lokalnych źródeł, zawsze dbając o ich jakość, certyfikaty oraz legalność pochodzenia. Aż 85% odpadów budowlanych przekazujemy do recyklingu waste reuse. Renowacja umożliwia ponowne wykorzystanie materiałów. Zachowanie betonu lub innych elementów przedłuża żywotność obiektów i pozwala zachować charakter miejsca.

TRWAŁOŚĆ

Urban Shaping przyszłości to inwestycje na lata. Nasze zapotrzebowanie na energię pierwotną jest o ponad 15% mniejsze od progu wyznaczonego przez przepisy krajowe. Cały proces budowlany Bernadova zasilamy energią pochodzącą z odnawialnych źródeł energii. Elementy drewniane posiadają certyfikat FSC, potwierdzający legalne pochodzenie drewna. Konstrukcje drewniane zapewniają czystsze place budowy, co ma mniejszy wpływ na środowisko.

INNOWACYJNOŚĆ

Standardem są u nas innowacyjne rozwiązania technologiczne oraz ekologiczne – fotowoltaika, zautomatyzowane systemy irygacyjne zieleni oraz system Smart Home Fibaró. Nieustannie poszukujemy nowych pomysłów na promowanie dynamicznego wykorzystania przestrzeni. Można jeszcze wiele zrobić na rzecz udostępniania wspólnych miejsc parkingowych dla firm i osób prywatnych, automatyki domowej, łatwego dostarczenia paczek...





SZANUJEMY NATURĘ

- › Tereny zielone na osiedlu stanowią około 70% powierzchni
- › Stanowiska do ładowania samochodów elektrycznych
- › Certyfikowane materiały o pozytywnym wpływie na środowisko



OSZCZĘDZAMY ENERGIĘ BY ŚWIECIĆ PRZYKŁADEM

- › Oświetlenie typu LED
- › Panele fotowoltaiczne do zasilania części wspólnych
- › Energooszczędne windy
- › System smart home



MĄDRZE GOSPODARUJEMY WODĄ

- › Zagospodarowanie całości wód opadowych w obrębie osiedla
- › Zielone dachy zatrzymujące wodę i spowalniające jej odpływ
- › Zbiorniki retencyjne zbierające wodę z dachów budynków
- › Ogrody deszczowe gromadzące i filtrujące wodę z terenów utwardzonych
- › System nawadniania osiedlowej roślinności metodą kropelkową



JESTEŚMY
eko!

CERTYFIKAT
BREEAM NA POZIOMIE
VERY GOOD



★★★★★

DEWELOPER BPI REAL ESTATE

BPI Real Estate jest spółką deweloperską prowadzącą działalność w Belgii, Polsce i Luksemburgu. Firma powstała ponad 30 lat temu, od tego czasu zdobywając ogromne doświadczenie na rynku nieruchomości mieszkaniowych, biurowych oraz handlowo-usługowych. Inwestycje dewelopera wyróżnia przede wszystkim innowacyjność oraz dbałość o szczegóły – urbanistyczne, architektoniczne, konstrukcyjne, ekologiczne, społeczne, w efekcie tworząc przyjazne i harmonijne miejsca do życia i pracy.

BPI Real Estate należy do belgijskiej grupy kapitałowej CFE powstałej w 1880 roku, która notowana jest na giełdzie Euronext w Brukseli. Grupa CFE prowadzi działalność w Belgii, Luksemburgu i w Polsce w kilku kluczowych obszarach. Jednym z nich jest działalność deweloperska obejmująca inwestycje na rynku nieruchomości, za które odpowiada BPI Real Estate. Innym, nowym obszarem działalności grupy jest proekologiczne budownictwo z drewna realizowane poprzez spółkę Wood Shapers z siedzibą w Luksemburgu.

BPI Real Estate na polskim rynku obecne jest od 2009 r. W tym czasie deweloper oddał do użytku blisko 2000 mieszkań w 7 inwestycjach zlokalizowanych w Gdańsku, Poznaniu, Warszawie i Wrocławiu.



Deweloper BPI Real Estate zrealizował Cztery Oceany - wyjątkowy kompleks czterech wież, który powstał w Gdańsku w dzielnicy Przymorze, a teraz wraca do Trójmiasta z projektem niezwykle prywatnej inwestycji - Bernadovo w Gdyni.



ZREALIZOWANE PROJEKTY W POLSCE



CZTERY OCEANY
GDAŃSK • 2017



BULWARY KSIĄŻĘCE
WROCLAW • 2020



REZYDENCJA BARSKA
WARSZAWA • 2020



VILDA PARK
POZNAŃ • 2020



**WOLA TARASY
WOLA LIBRE
WOLARE**
WARSZAWA • 2014–2020

INWESTYCJE W SPRZEDAŻY



CZYSTA 4
WROCLAW



BERNAOVO
GDYNIA



PANORAMIQA
POZNAŃ



CAVALLIA
POZNAŃ



CHMIELNA DUO
WARSZAWA

ZOBACZ WSZYSTKIE INWESTYCJE NA WWW.BPI-REALESTATE.PL

* w rankingu użytkowników portalu rynekpiewotny.pl





+48 799 367 777
bernadovo.pl



Przedstawione materiały i informacje, w tym wizualizacje mają charakter wyłącznie informacyjny i poglądowy, nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Wszystkie ww. elementy mogą ulec zmianie w trakcie realizacji. Wszystkie prawa zastrzeżone.